

PM grundvattensäkerhet avseende detaljplan 3, Backavägen-Norra Deltavägen inom stadsdelen Backa

Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen i Göteborg arbetar tillsammans med fastighetsägarna med att ta fram nya detaljplaner inom stadsdelen Backa. Planarbetet syftar till att omvandla Backaplansområdet från ett befintligt verksamhets -och handelsområde till en attraktiv tätbebyggd blandstad.

Detta PM är framtaget för att beskriva vilka metoder och åtgärder som kommer att vidtas för att säkerställa att grundvattennivån inom området inte kommer att påverkas av den planerade bebyggelsen inom kvartersmark.

Där jordlagren består av friktionsjord (gamla fyllningar) så utgör dessa ett transportsystem för grundvatten. Risk för påverkan sker när grundvattennivån befinner sig inom dessa friktionslager vid schaktarbete.

Grundvattennivåerna behöver säkerställas på nuvarande nivåer så att lerans portryck inte minskar. Vid minskat portryck i leran minskar kommer skadliga sättningar att uppstå.

Åtgärder och metoder vid genomförande

Åtgärd i byggskede kommer utgöras av tät spont som är installerad i det täta lerlagret under friktionslagret. Då skapas en tät byggrop där grundvattennivån i omgivande friktionsjord förblir opåverkad. Genomföringar under befintlig grundvattennivå tätas mot spanten.

I de färdigbyggda kvarteren kommer regnvatten efter rening återföras till friktionslagren genom infiltration. Överskott kommer efter fördröjning att ledas bort till stadens dagvattensystem.

Sakkunnig geohydrolog kommer anlitas för säkerställande av metodval och åtgärder.